



MILOCHOOCHENTA



SUCRE.

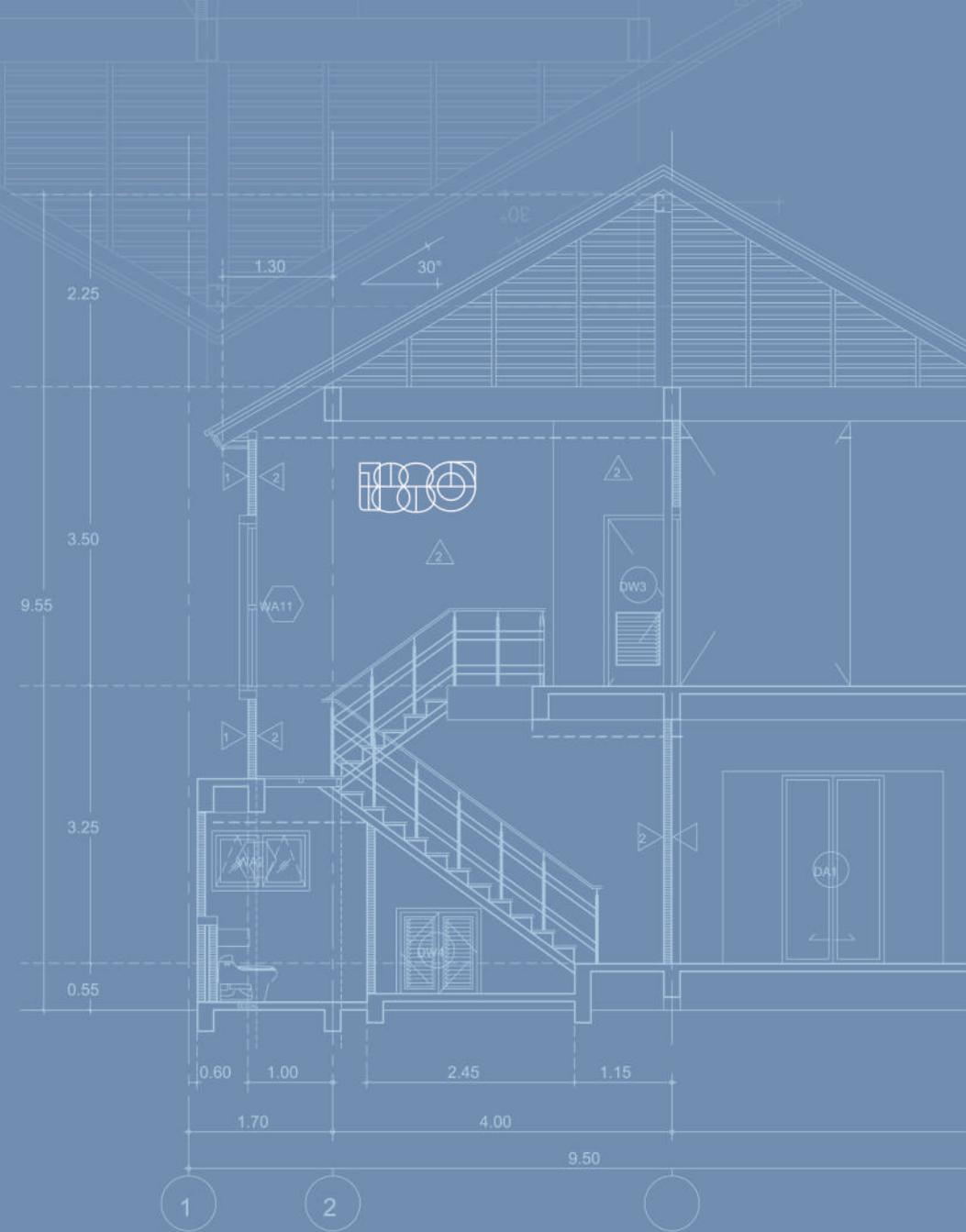
Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.



LO QUE NECESITÁS PARA TU VIDA URBANA EN TU CASA

Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

1. UBICACIÓN



◦ ZONA

سكركو SUCRE.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

En el barrio de Belgrano





1. Barrio Chino
2. Estadio Monumental
3. Aeroparque
4. Parque Norte
5. Ciudad Universitaria UBA
6. Universidad de Belgrano
7. Narda Comedor
8. Gardiner
9. Club Geba
10. Liceo Franco Argentino
11. Cine Showcase
12. Kansas
13. Hipódromo de Palermo
14. Quartier Bajo Belgrano

UBICADO EN EL BARRIO DE BELGRANO, EN LA CALLE SUCRE 1539

Ideal para quienes buscan vivir en uno de los barrios más importantes de la Ciudad de Buenos Aires rodeado de un polo gastronómico moderno sin perder las comodidades de una casa y con todas las ventajas de un edificio.

2. PROYECTO



◦ DISEÑO DE VANGUARDIA

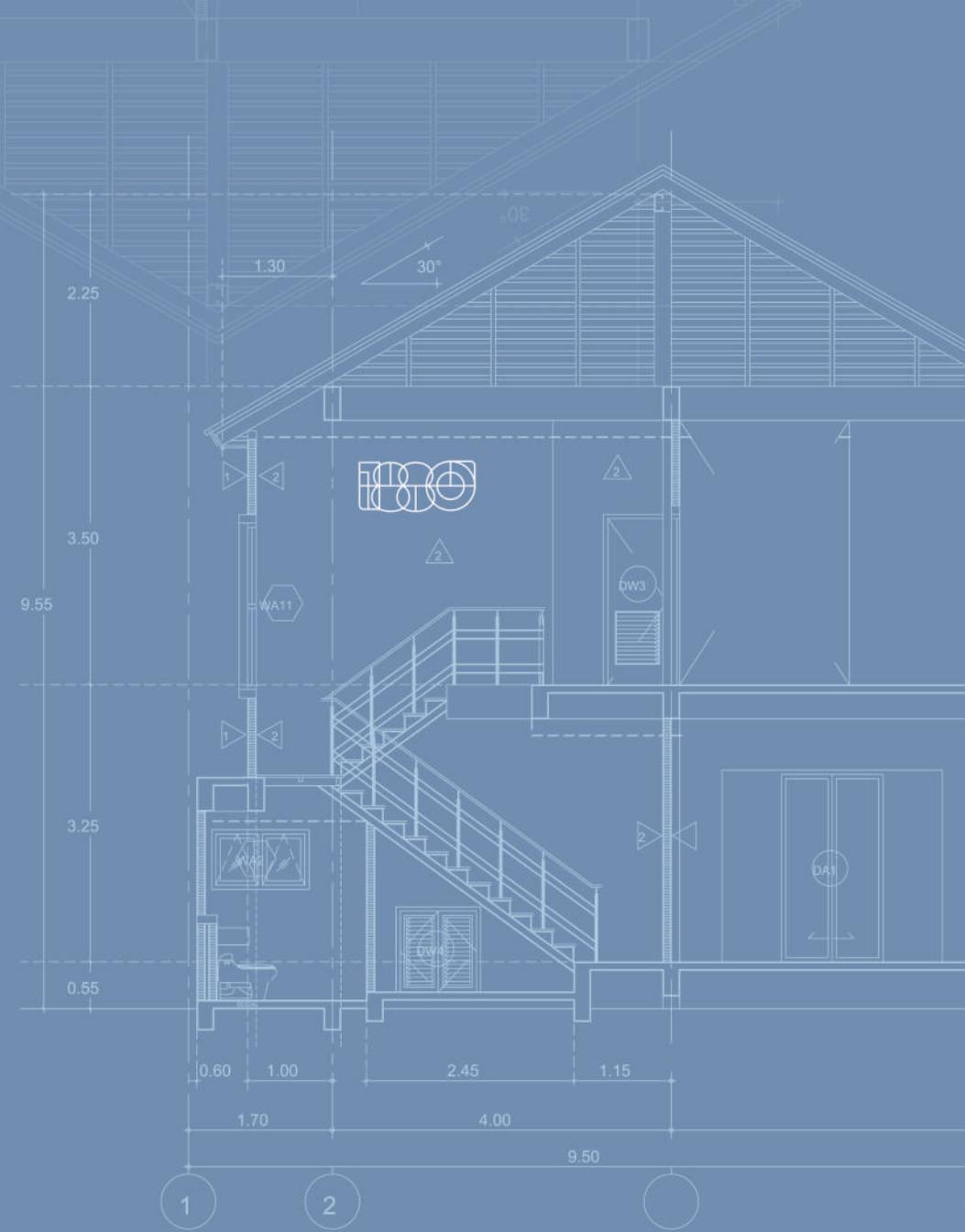
سكريدو SUCRE.

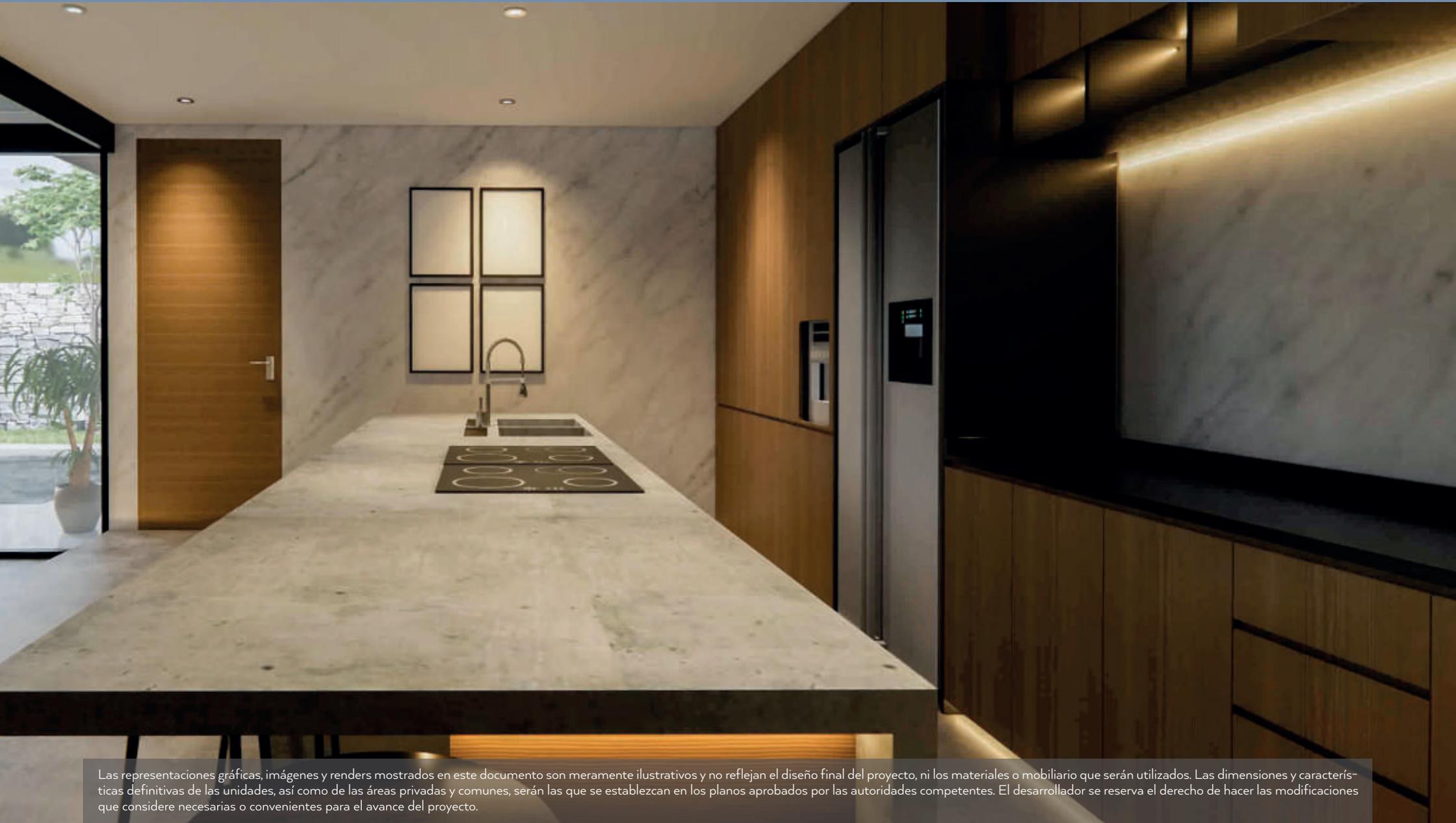
Ubicado en la calle Sucre 1539, es un desarrollo de 2 torres residenciales con amplios espacios y cada una con su propio ascensor. Todas las unidades han sido diseñadas con acabados de primera calidad y vienen equipadas con cocina completa, placares amplios, aire acondicionado instalado y calefacción individual por caldera, ofreciendo el máximo confort. Además, el edificio cuenta con excelentes amenities: moderno gimnasio, salón de usos múltiples (SUM), piscina al aire libre con solarium y sector de parrillas.

Es un complejo exclusivo, para quienes quieren vivir en uno de los barrios más importantes y lindos de la Ciudad de Buenos Aires, sin perder las comodidades de una casa y ganando todas las ventajas de un edificio.

Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

3. DEPARTAMENTOS





Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

4. AMENITIES



Relax

PISCINA AL AIRE LIBRE CON SOLÁRIUM

Disfrutá del sol y el agua en un espacio pensado para el relax, donde cada día se convierte en una escapada perfecta.

Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

Bienestar



SCRE SUCCRE.

MODERNO GIMNASIO

Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

5. PLANOS



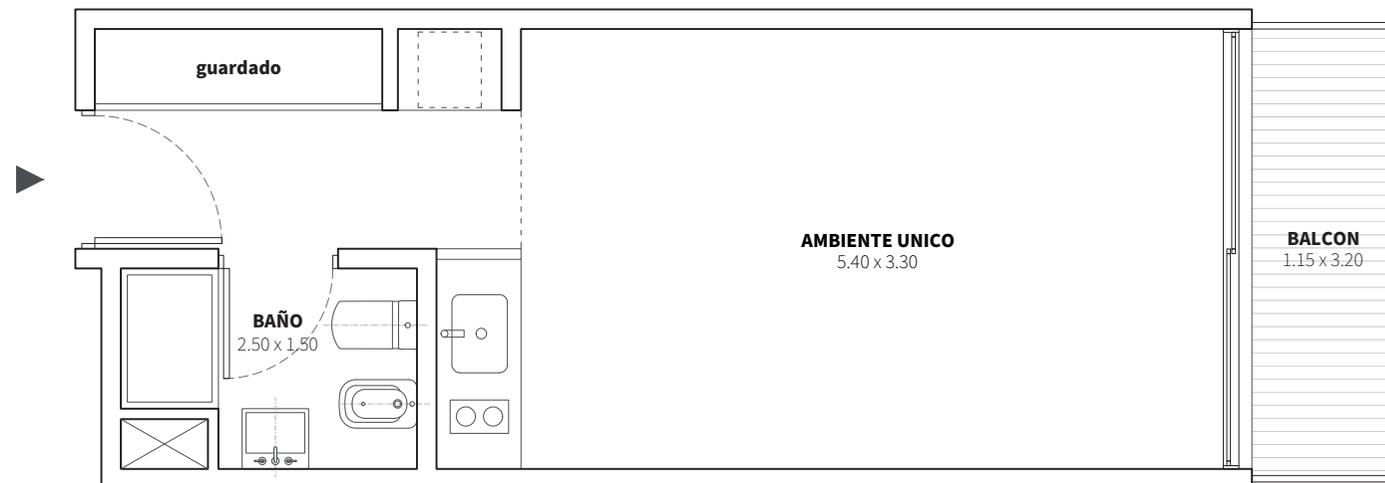
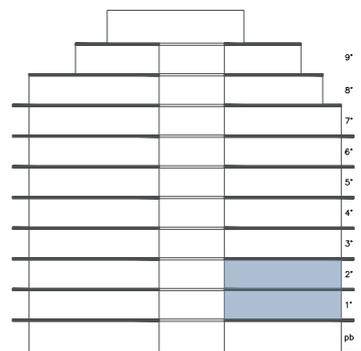
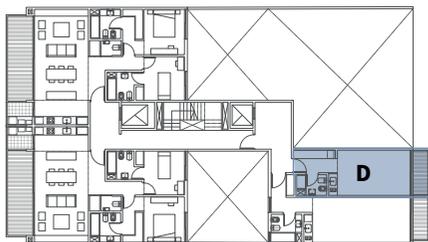
◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | D

SUP. CUBIERTA: 31,2 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 3,65 m²

AMENITIES: 3,0 m²

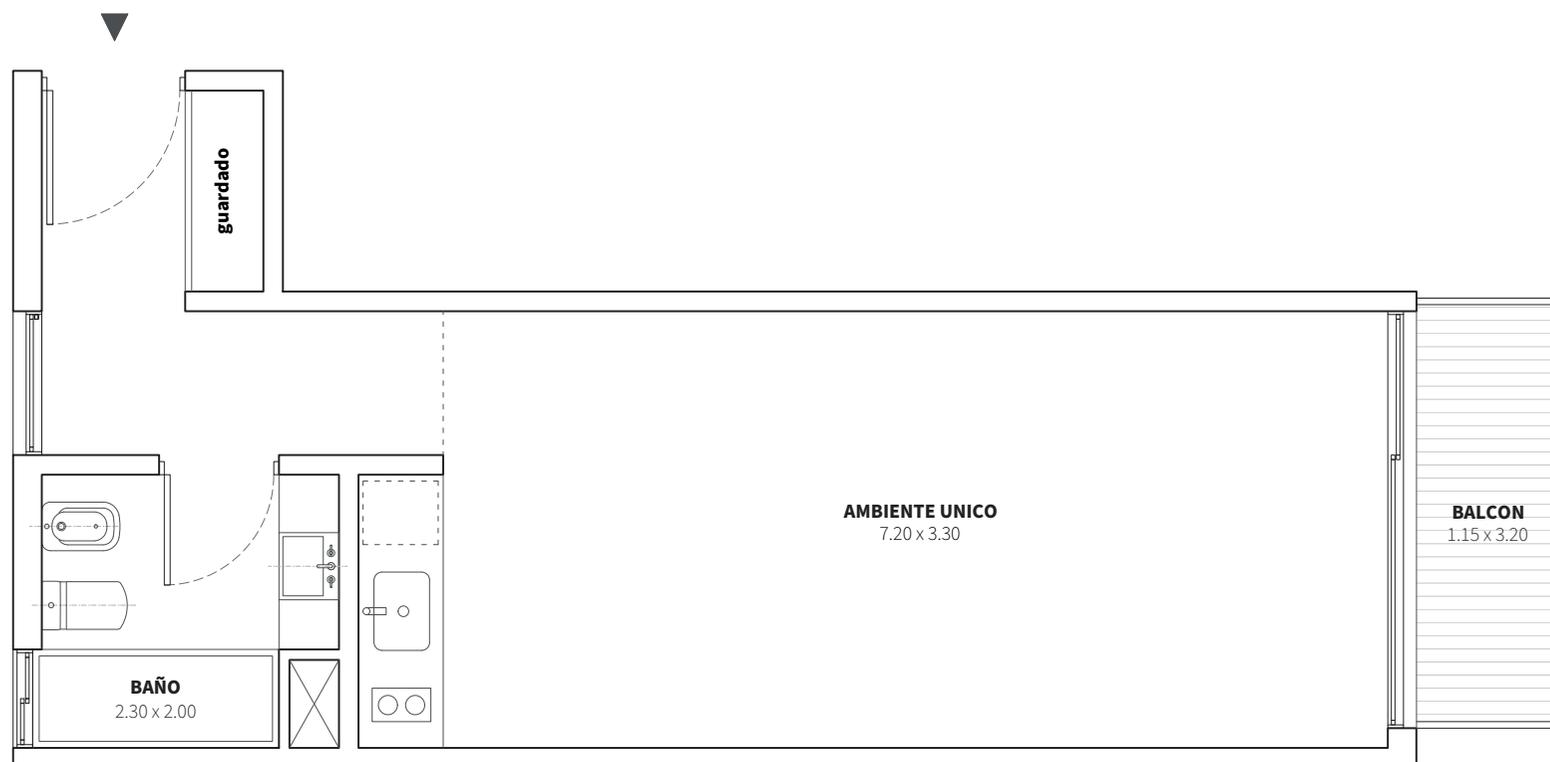
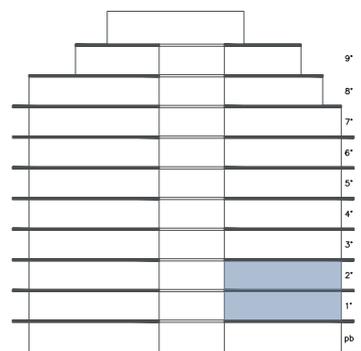
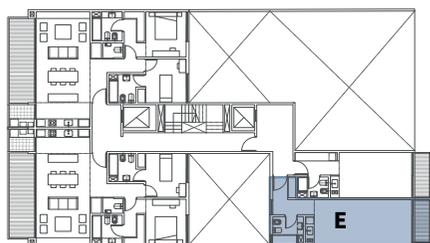
TOTAL: 46,60 m²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

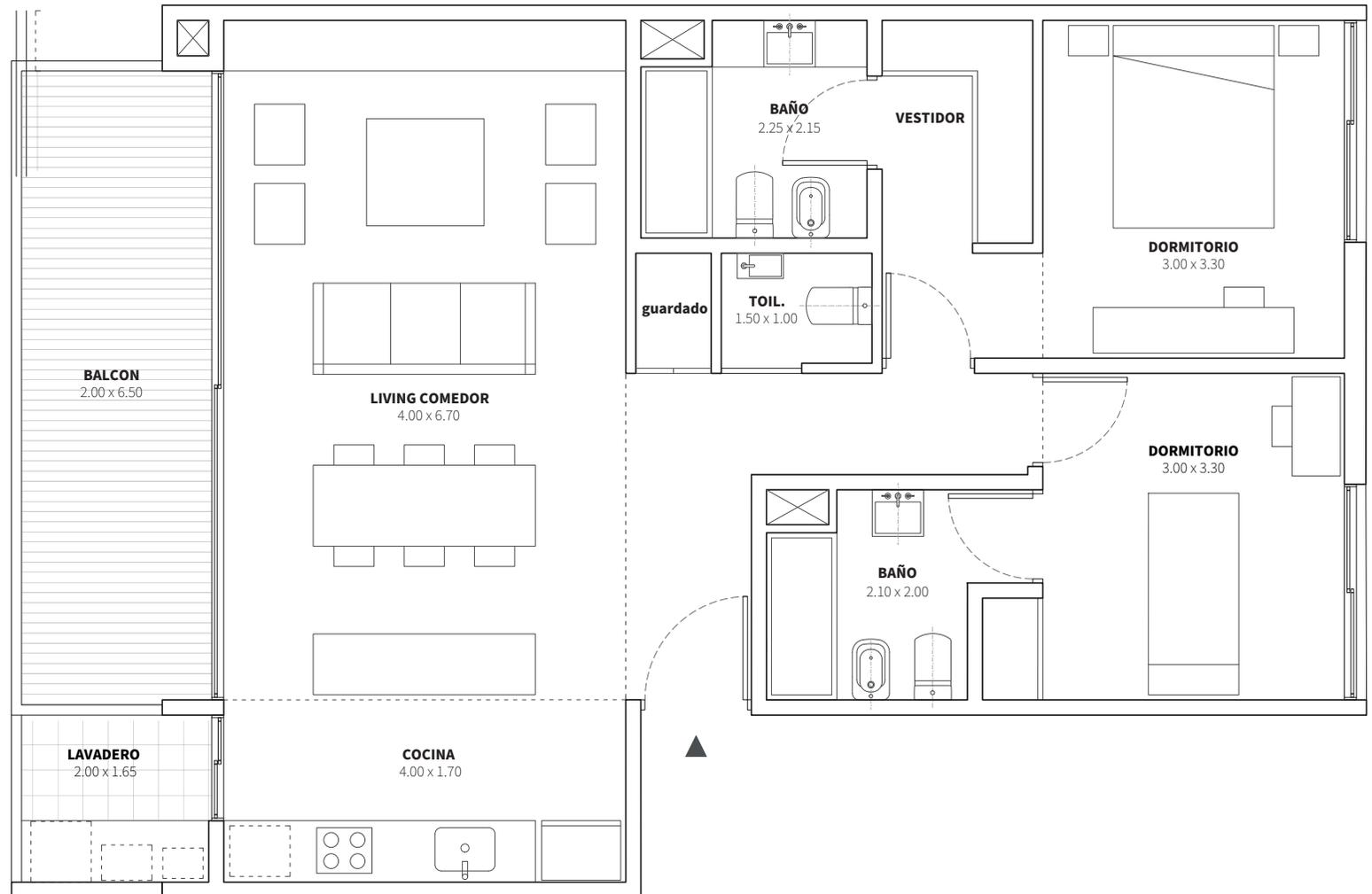
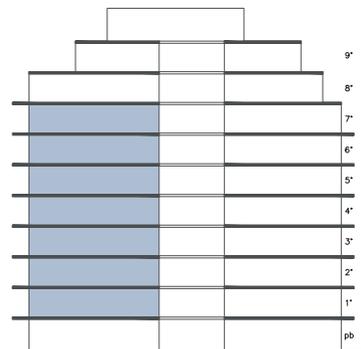
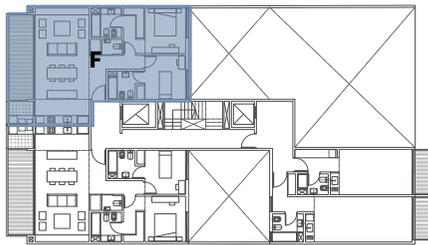
◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | E

SUP. CUBIERTA:	40 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	3,65 m ²
AMENITIES:	3,0 m ²
TOTAL:	46,60 m ²



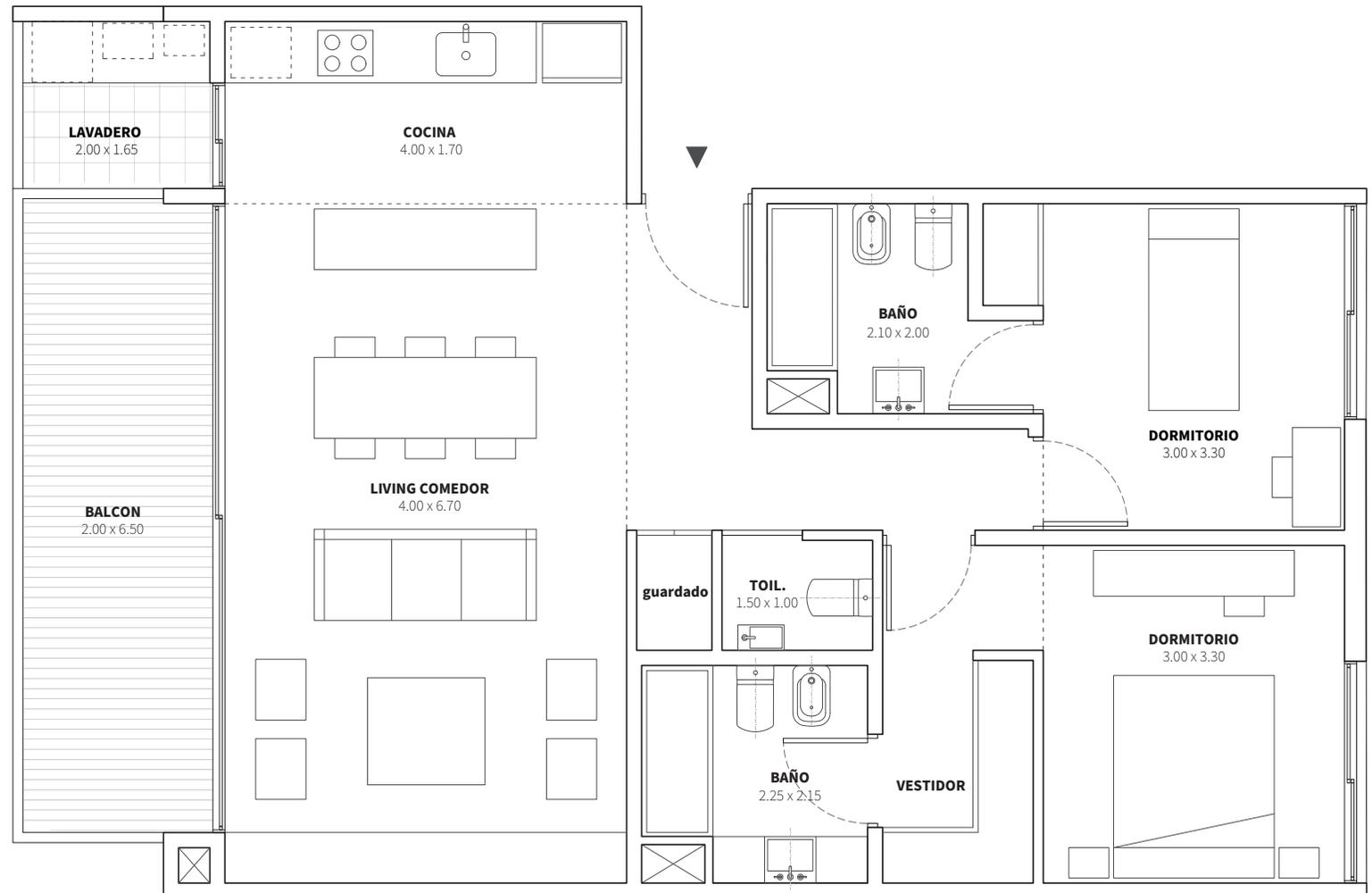
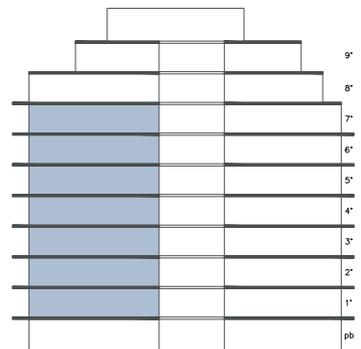
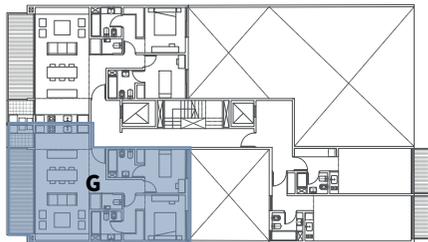
Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

SUP. CUBIERTA:	86,5 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	16 m ²
AMENITIES:	7,0 m ²
TOTAL:	109,4 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

SUP. CUBIERTA:	86,5 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	16 m ²
AMENITIES:	7,0 m ²
TOTAL:	109,4 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | A

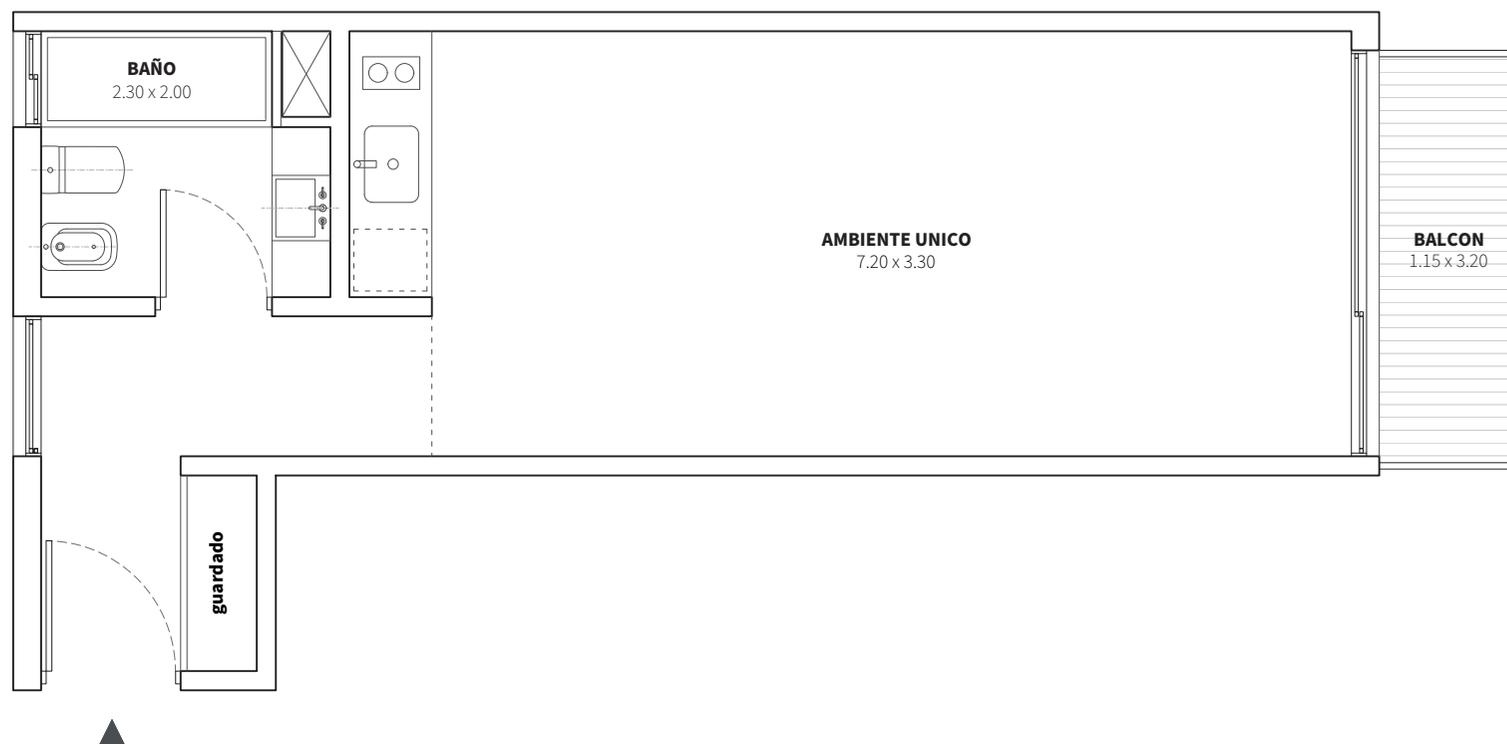
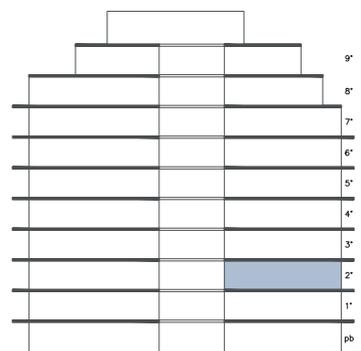
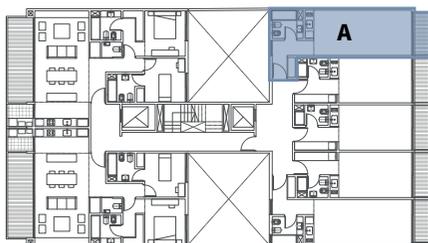
SUCRE.

SUP. CUBIERTA: 40 m²

SUP. SEMICUBIERTA: 3,50 m²

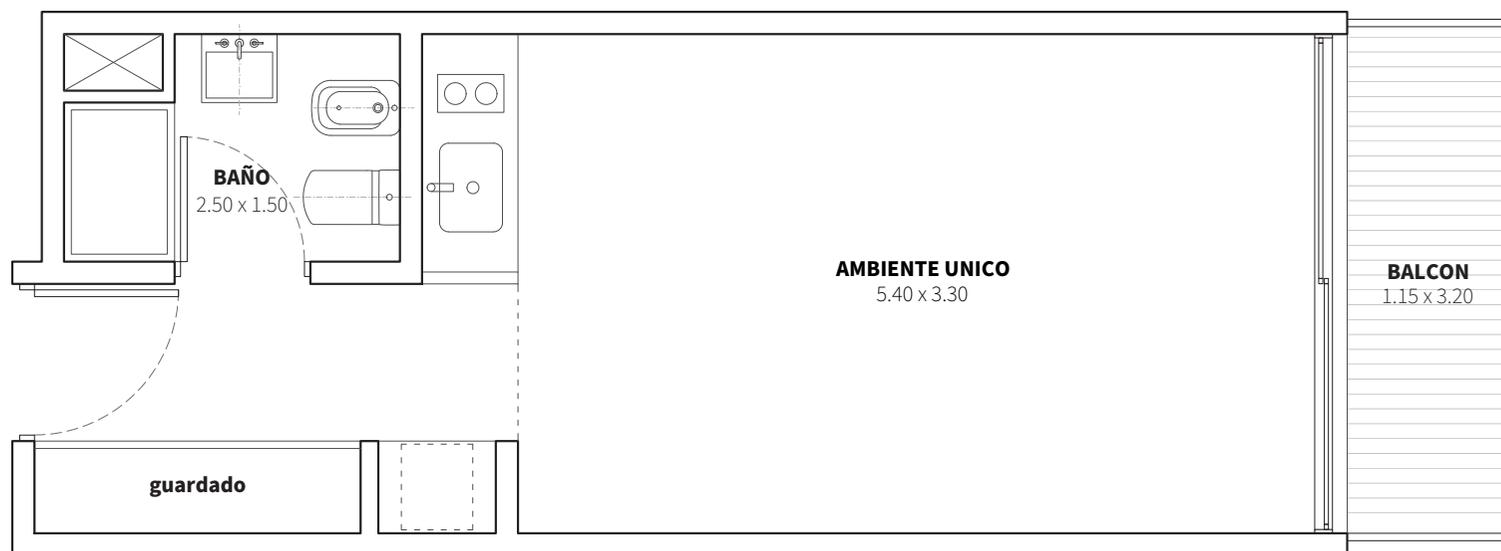
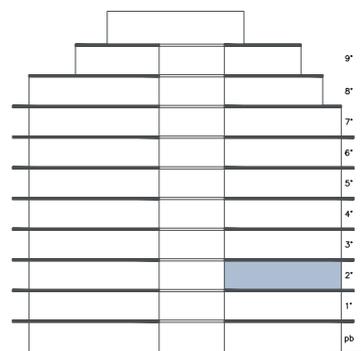
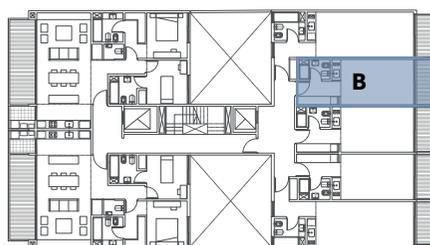
AMENITIES: 3,0 m²

TOTAL: 46,5 m²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

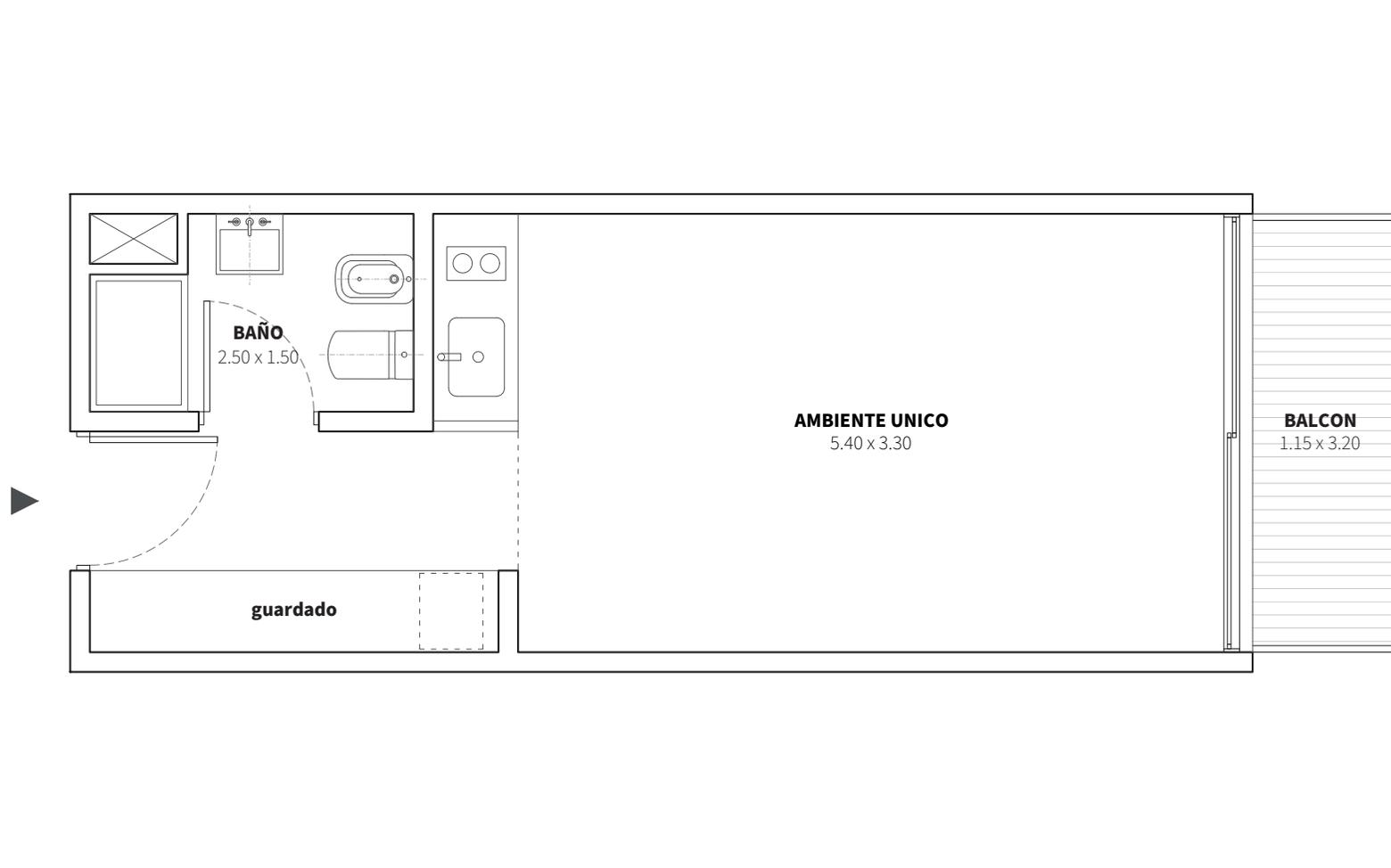
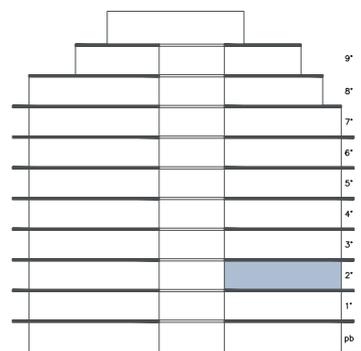
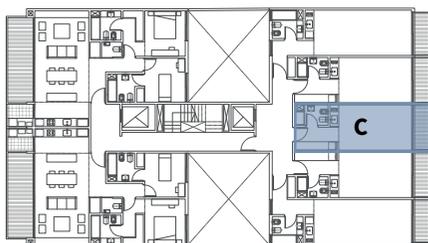
SUP. CUBIERTA:	31,2 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	3,85 m ²
AMENITIES:	2,4 m ²
TOTAL:	37,4 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

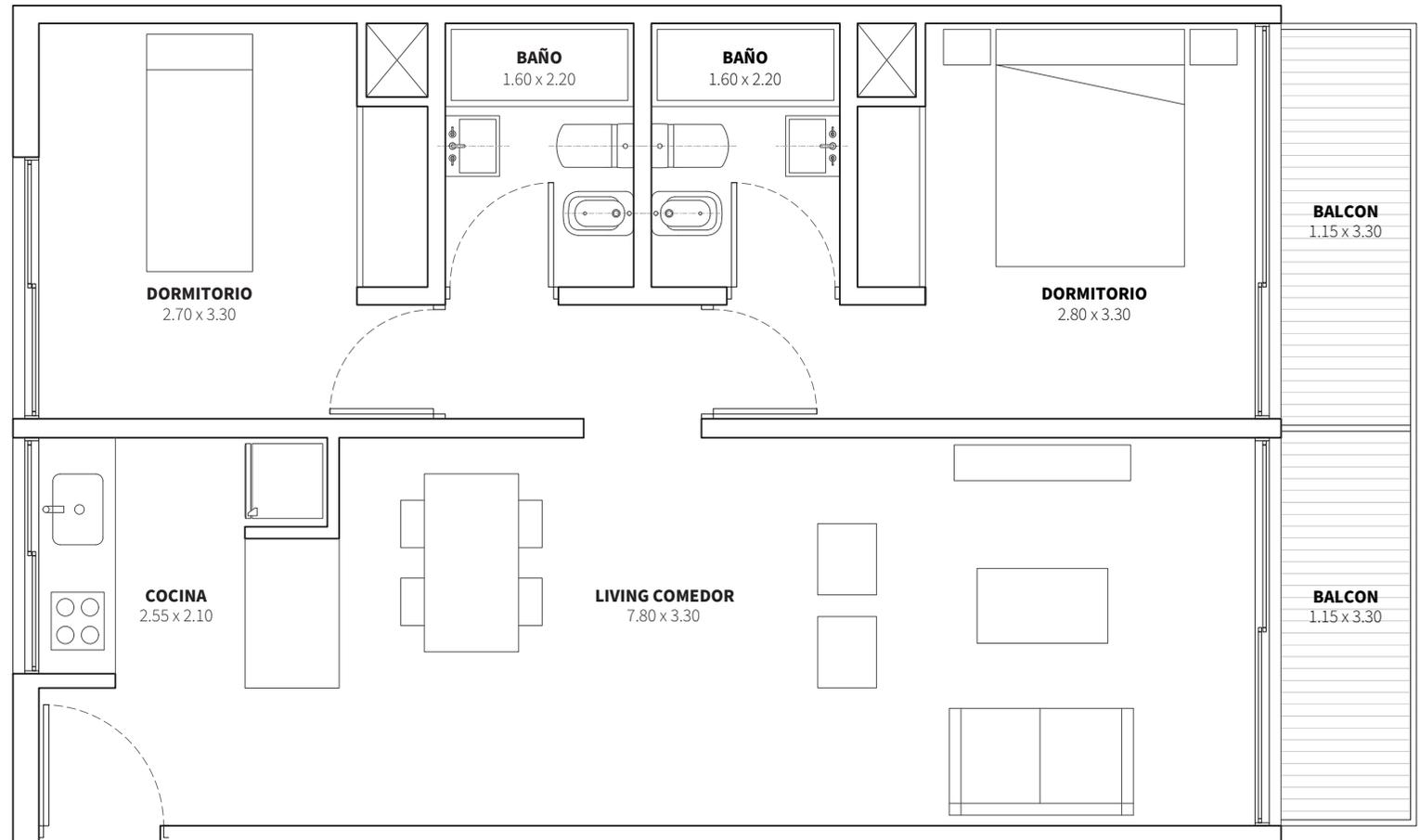
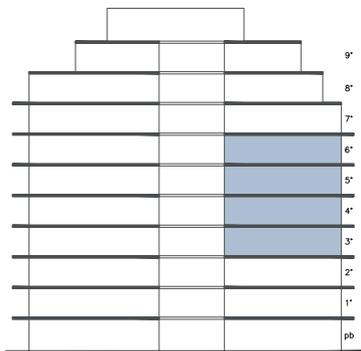
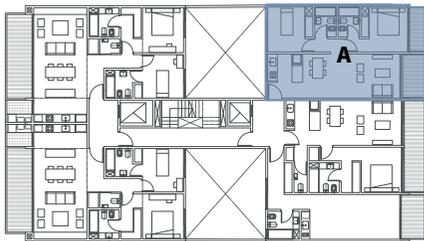
◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | C

SUP. CUBIERTA:	31,7 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	3,85 m ²
AMENITIES:	2,4 m ²
TOTAL:	38,0 m ²



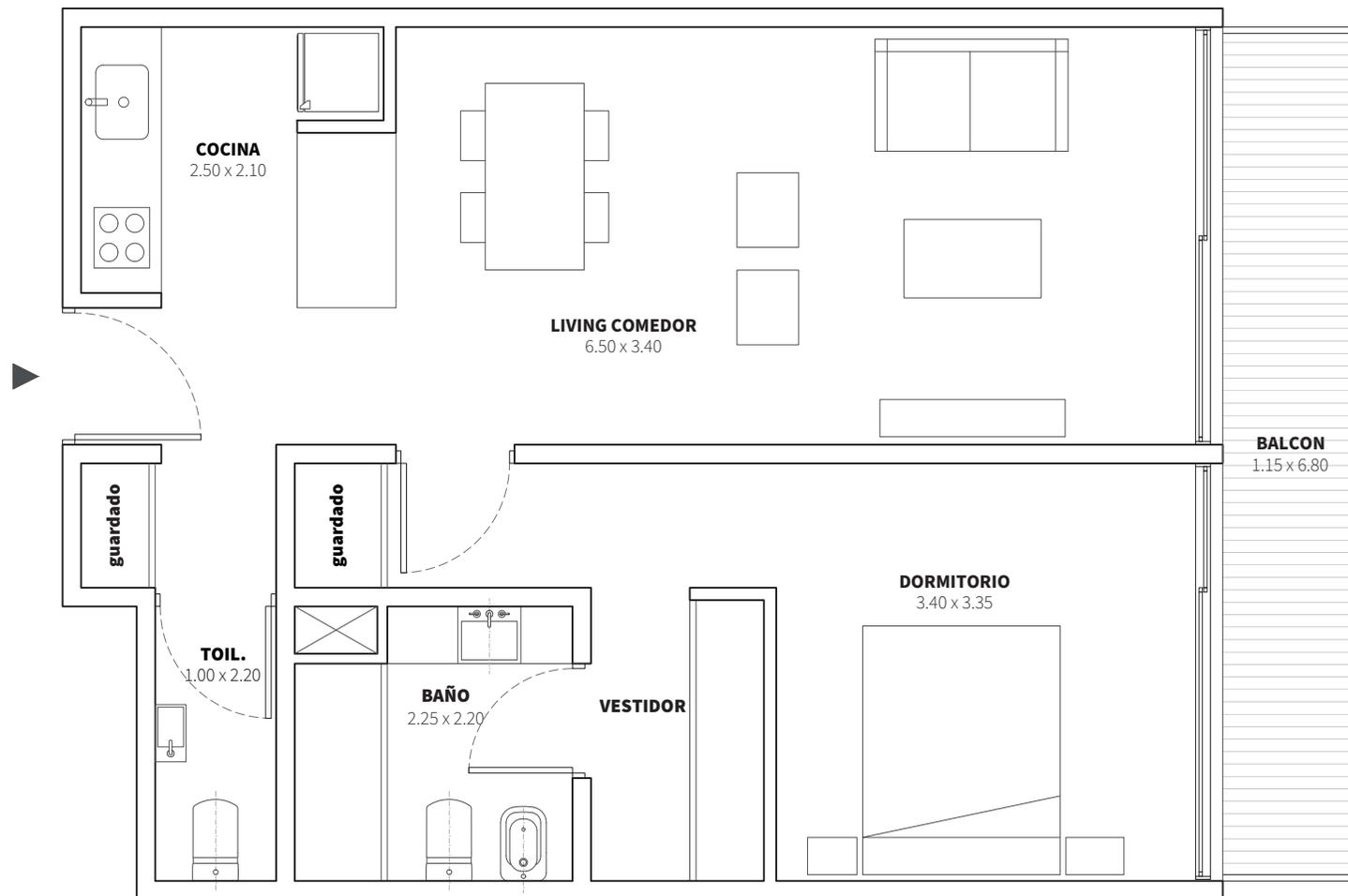
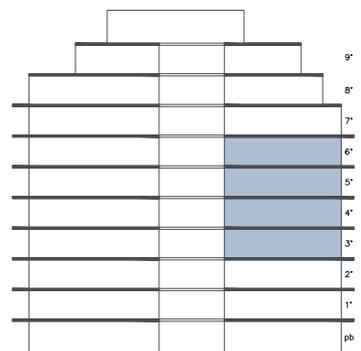
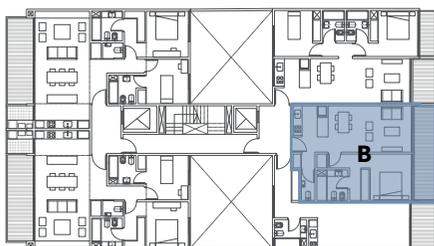
Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

SUP. CUBIERTA:	74,4 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	7,8 m ²
AMENITIES:	5,6 m ²
TOTAL:	87,8 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

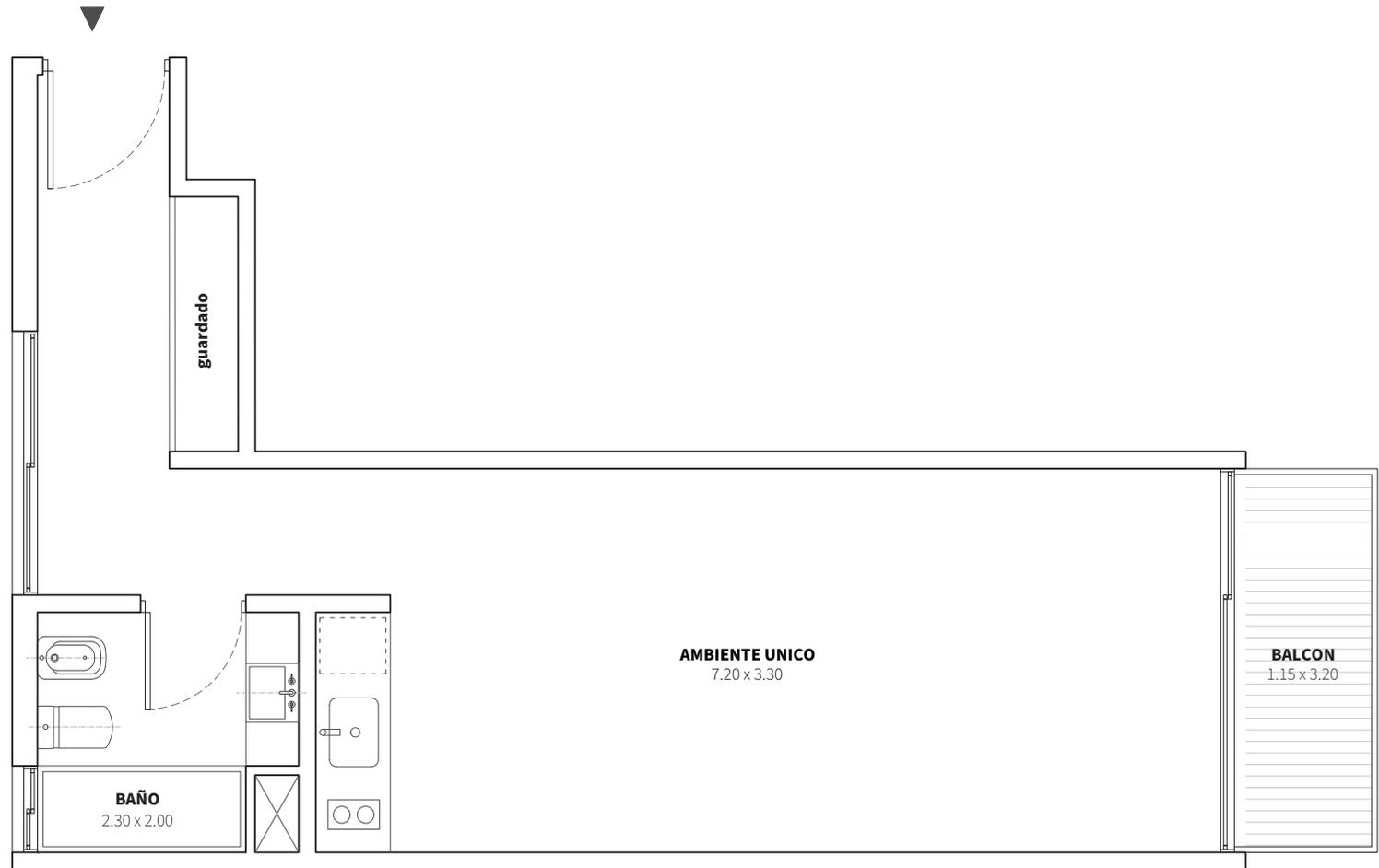
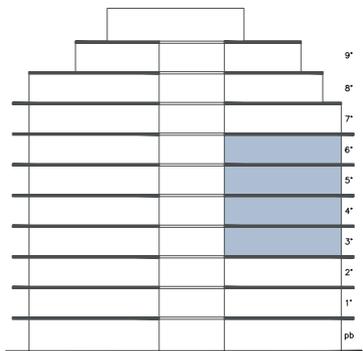
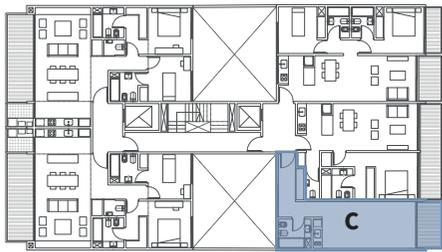
SUP. CUBIERTA:	65 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	7,9 m ²
AMENITIES:	5,0 m ²
TOTAL:	77,9 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | C

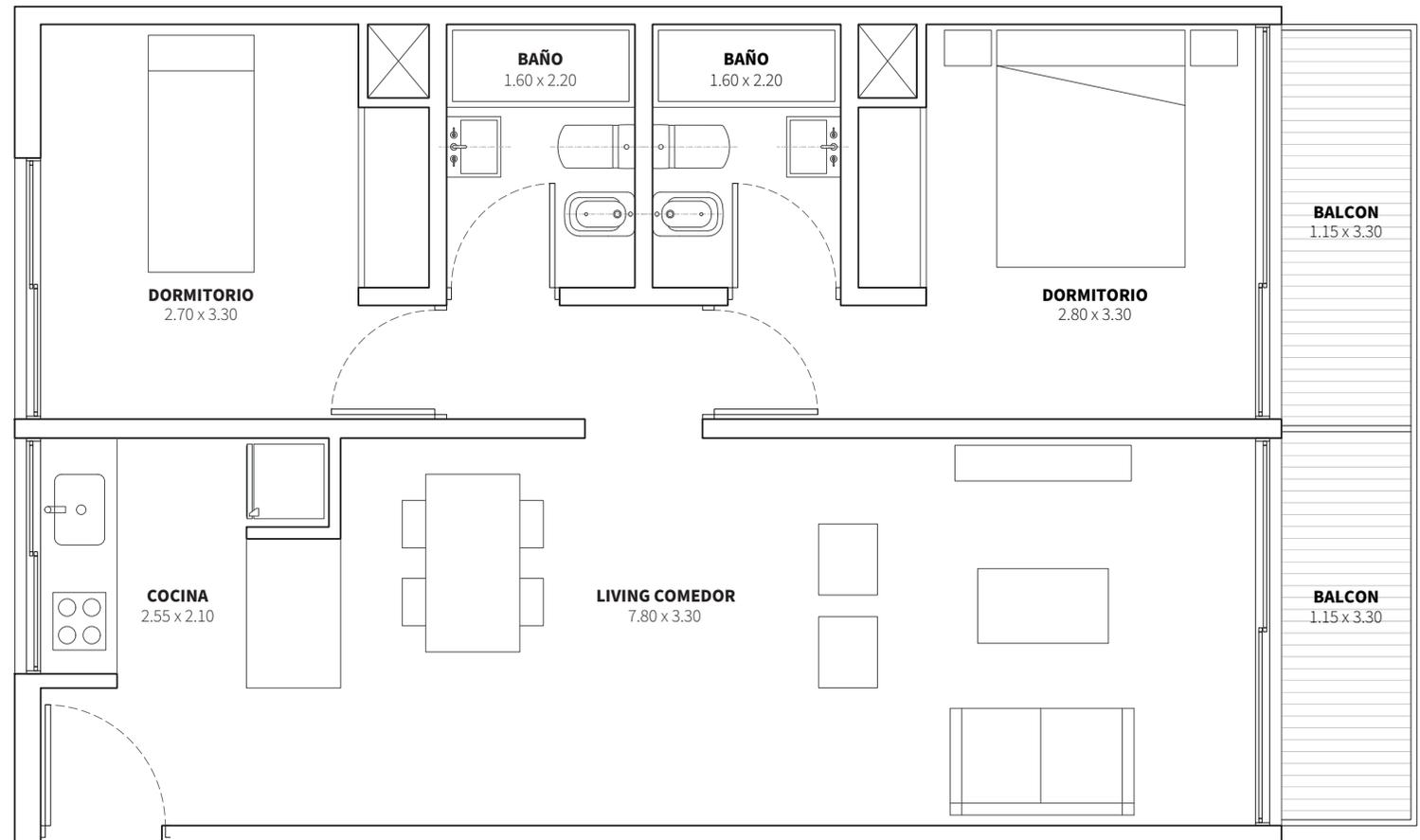
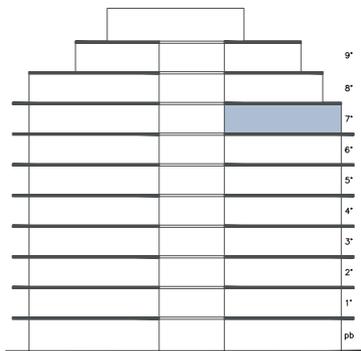
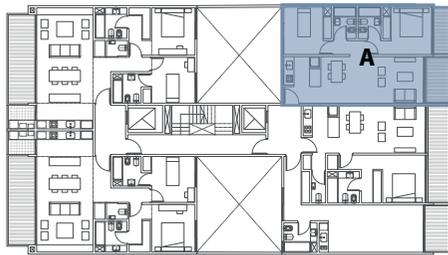
SUP. CUBIERTA:	42,8 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	4,15 m ²
AMENITIES:	3,2 m ²
TOTAL:	50,1 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

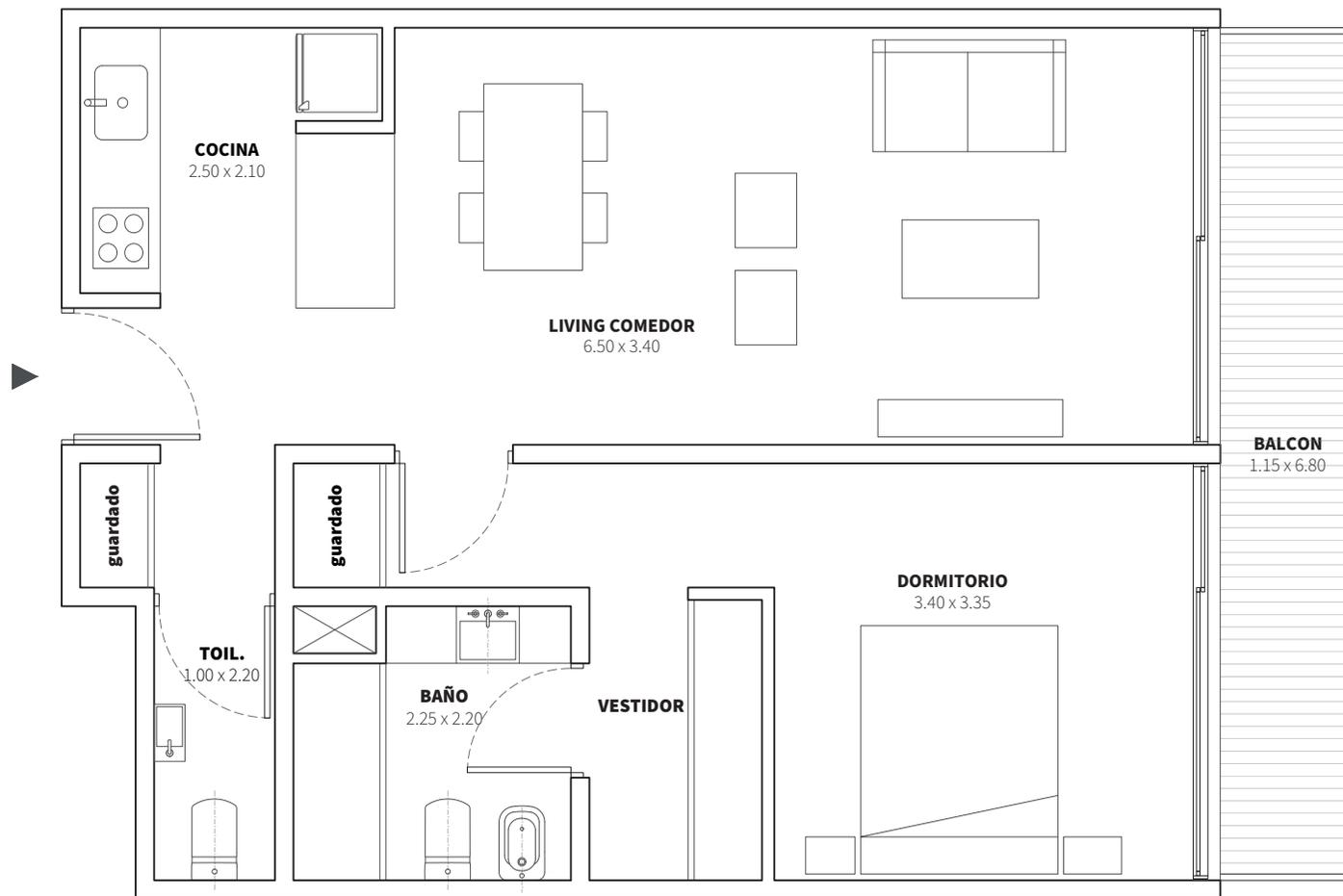
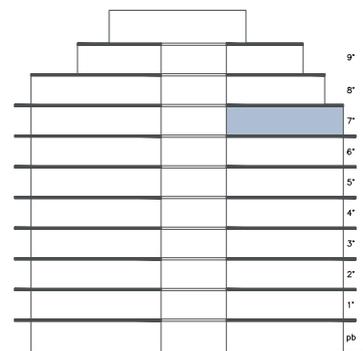
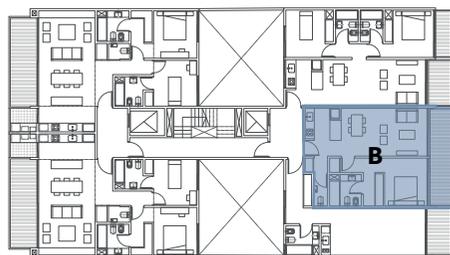
◦ TRES AMBIENTES | FRENTE | A

SUP. CUBIERTA:	74,4 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	7,8 m ²
AMENITIES:	5,6 m ²
TOTAL:	87,8 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

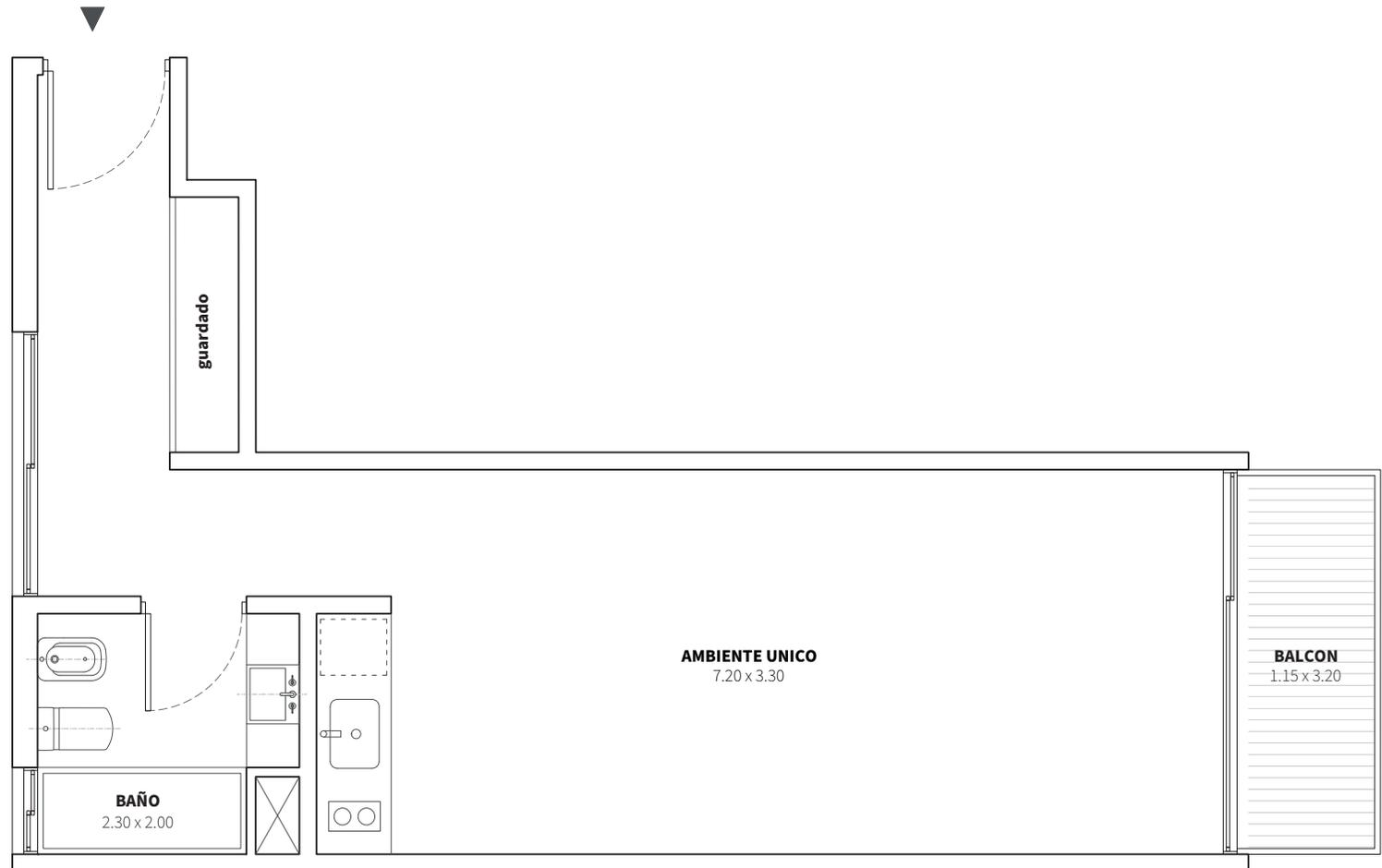
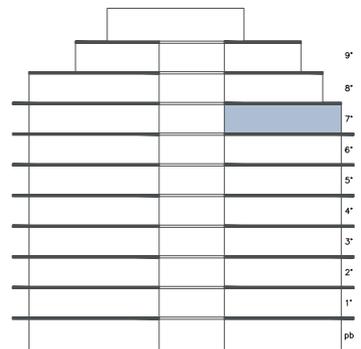
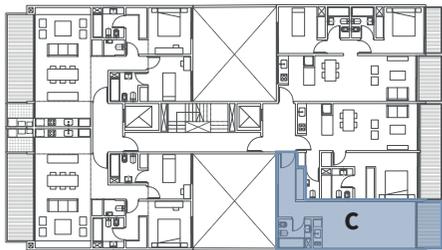
SUP. CUBIERTA:	65 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	7,9 m ²
AMENITIES:	5,0 m ²
TOTAL:	77,9 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

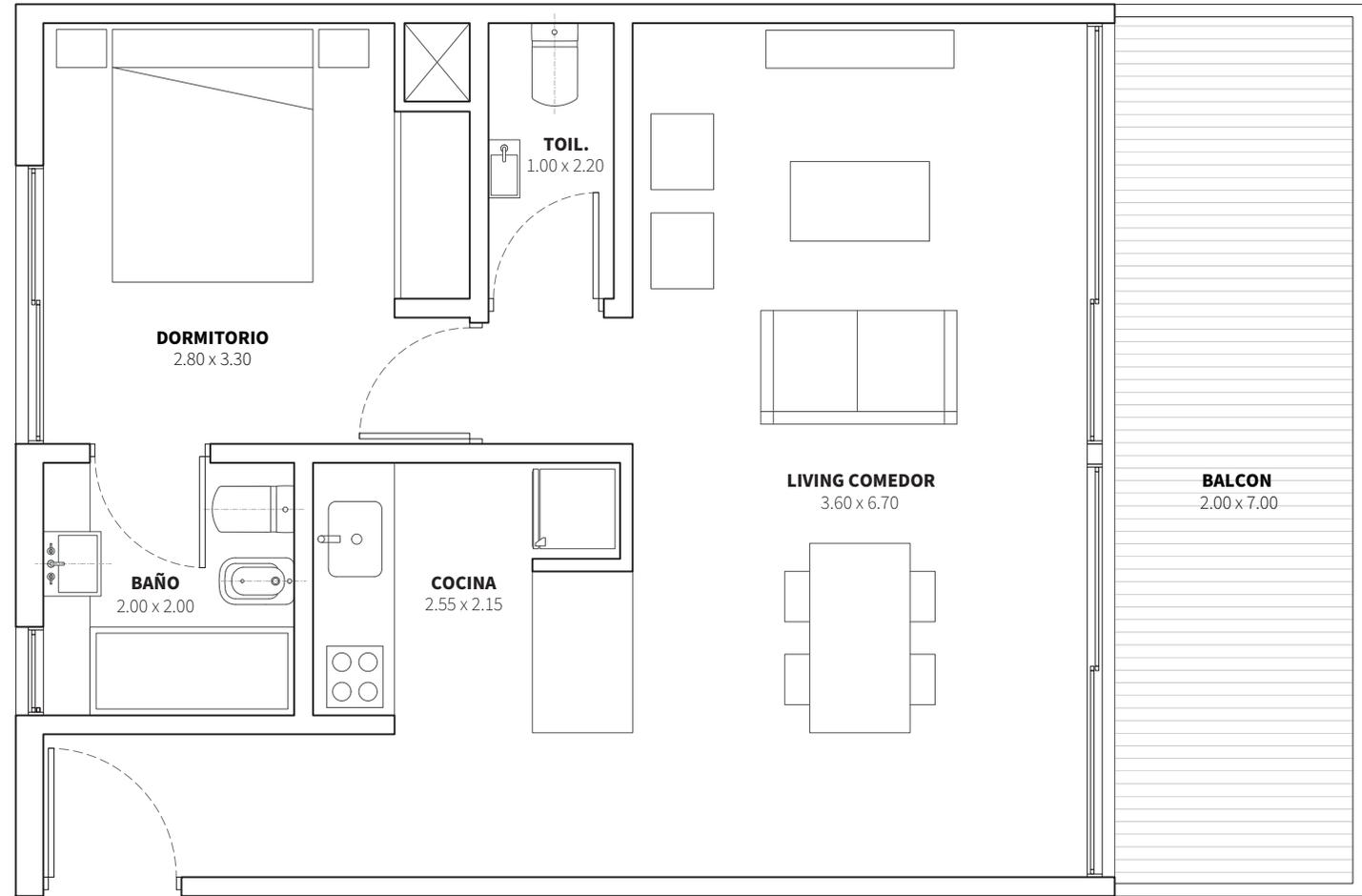
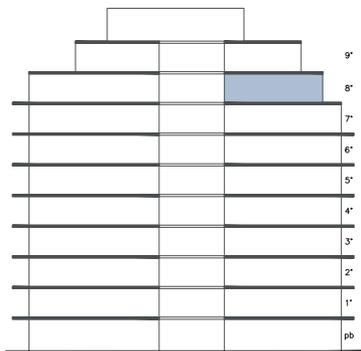
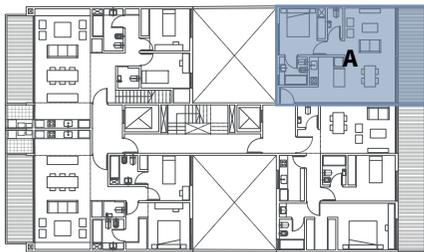
◦ ÚNICO AMBIENTE | FRENTE | C

SUP. CUBIERTA:	42,8 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	4,15 m ²
AMENITIES:	3,2 m ²
TOTAL:	50,1 m ²



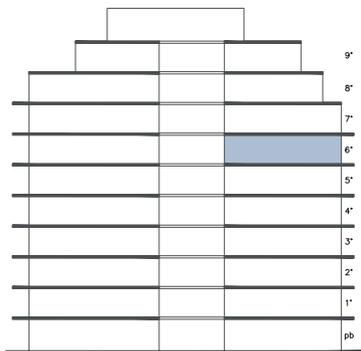
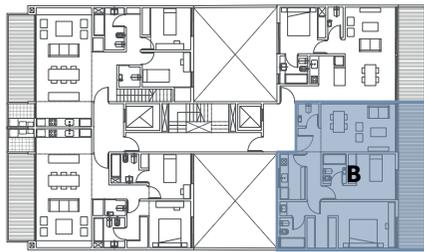
Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

SUP. CUBIERTA:	60,8 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	13,9 m ²
AMENITIES:	4,6 m ²
TOTAL:	79,3 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

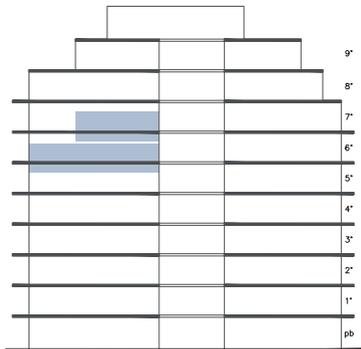
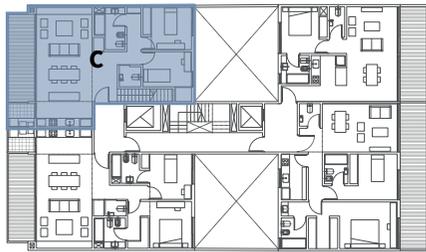
SUP. CUBIERTA:	87,1 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	21,1 m ²
AMENITIES:	7,4 m ²
TOTAL:	115,6 m ²



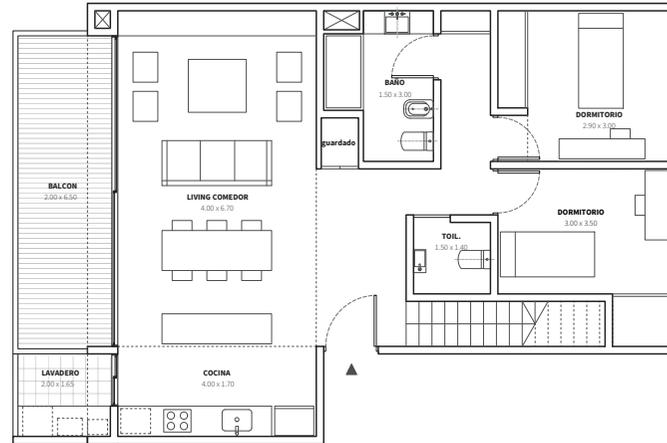
Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

◦ TRIPLEX CON TERRAZA | C

SUP. CUBIERTA:	132,5 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	75,2 m ²
TERRAZA:	46,5 m ²
AMENITIES:	15,2 m ²
TOTAL:	269,4 m ²



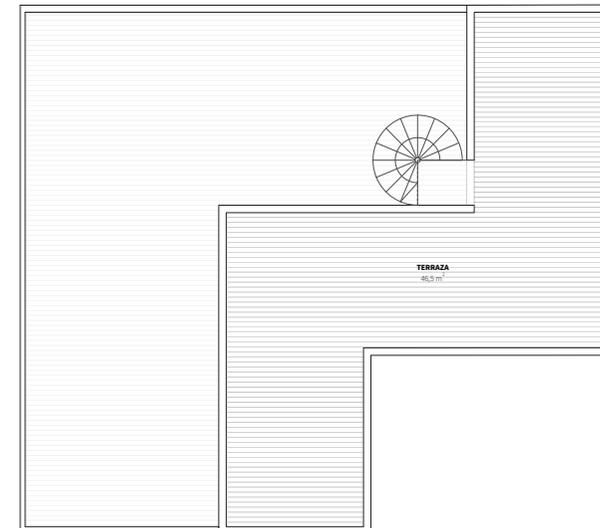
PISO 8°



PISO 9°

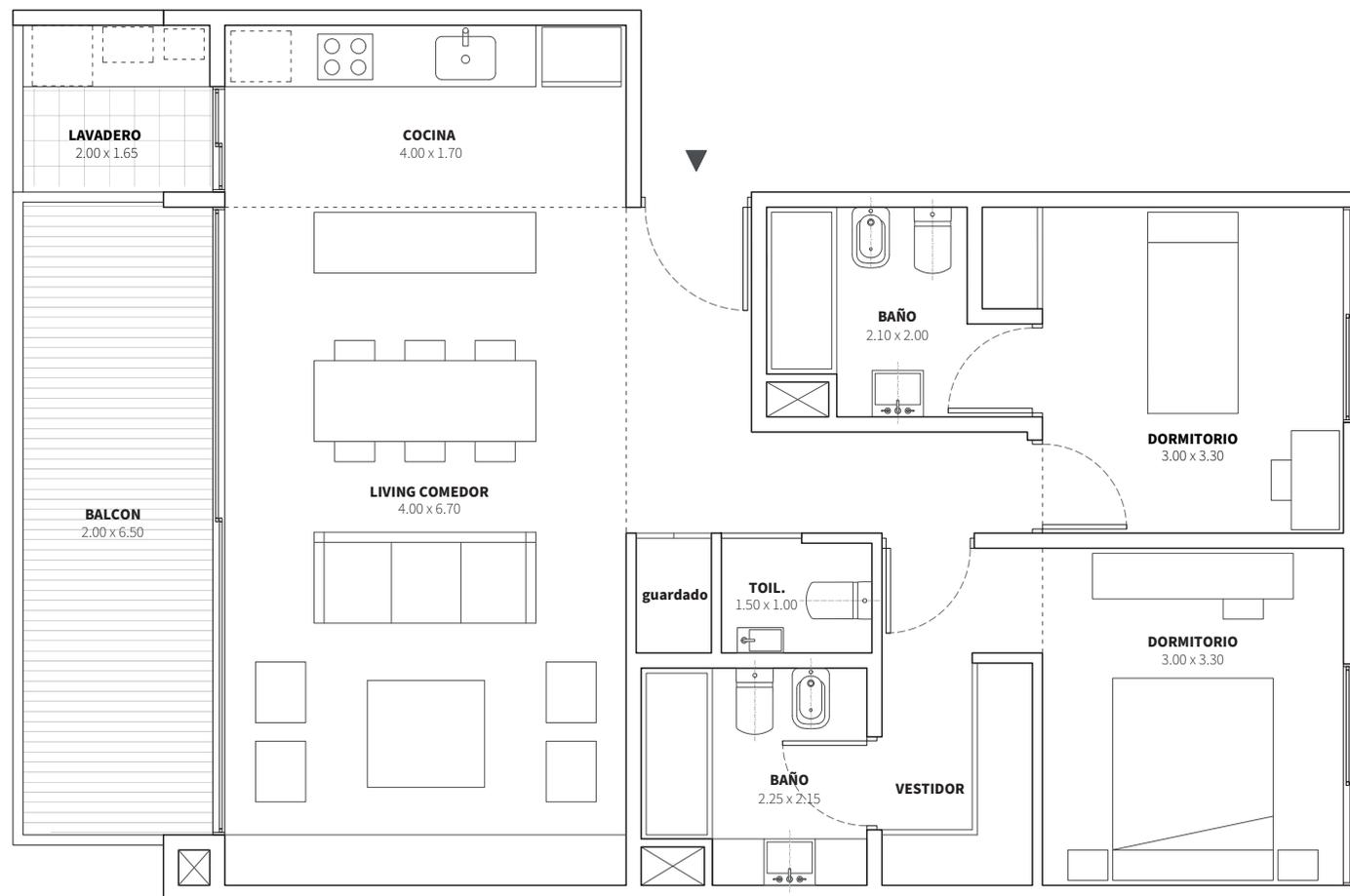
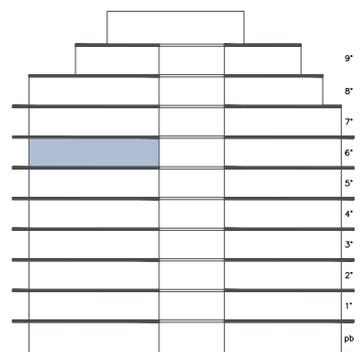
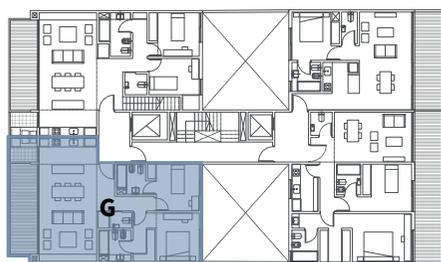


TERRAZA



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

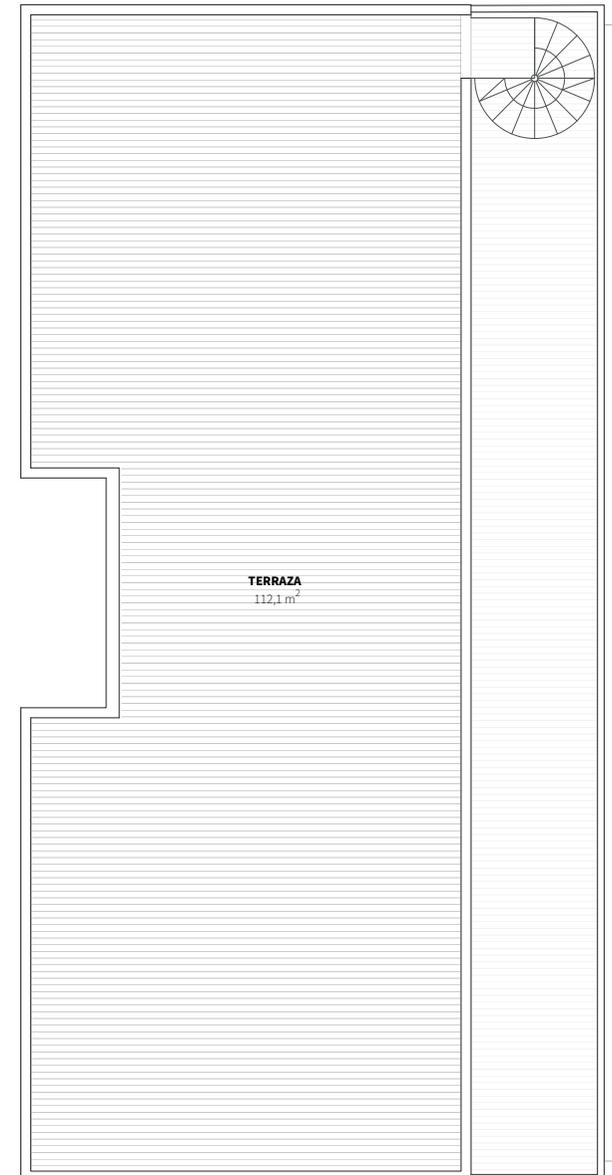
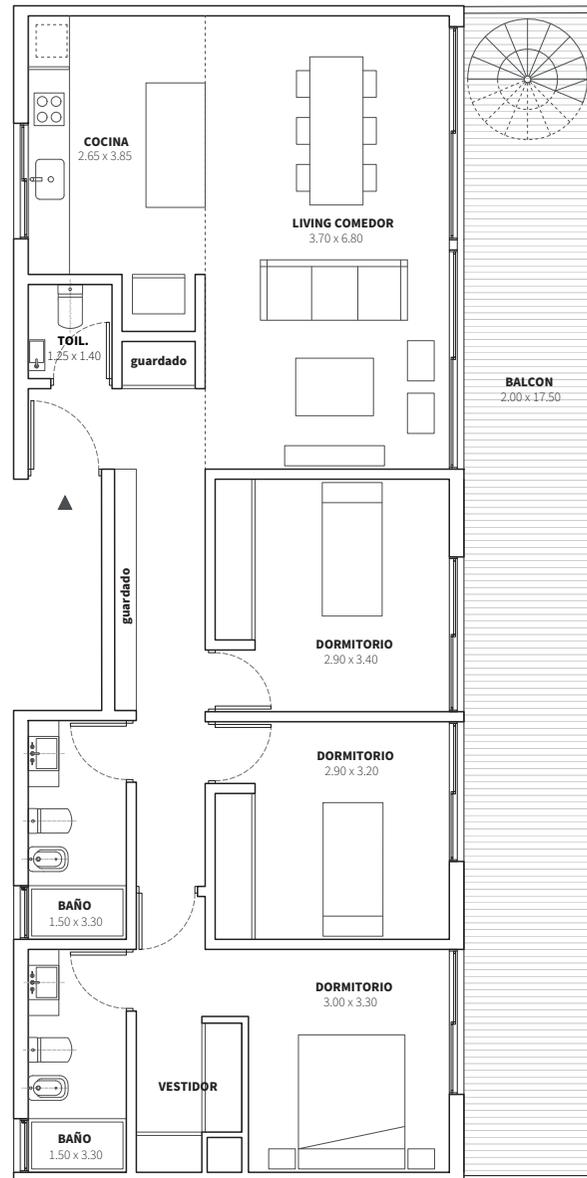
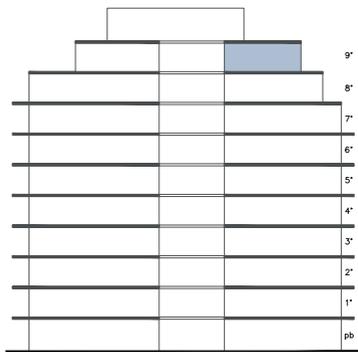
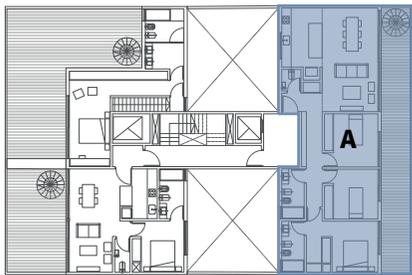
SUP. CUBIERTA:	86,5 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	16 m ²
AMENITIES:	7,0 m ²
TOTAL:	109,5 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

◦ CUATRO AMBIENTES CON TERRAZA | FRENTE | A

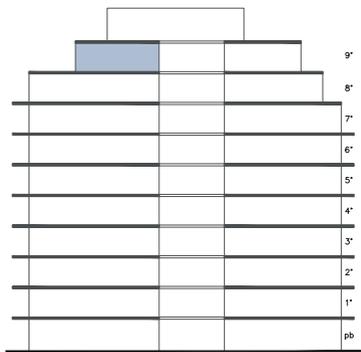
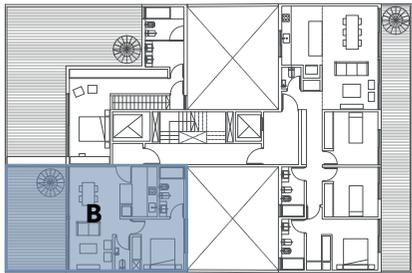
SUP. CUBIERTA:	112,1 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	35,1 m ²
TERRAZA:	112,1 m ²
AMENITIES:	12,6 m ²
TOTAL:	271,9 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.

◦ DOS AMBIENTES CON TERRAZA | NORTE | B

SUP. CUBIERTA:	112,1 m ²
SUP. SEMICUBIERTA:	35,1 m ²
TERRAZA:	112,1 m ²
AMENITIES:	12,6 m ²
TOTAL:	271,9 m ²



Las representaciones gráficas, imágenes y renders mostrados en este documento son meramente ilustrativos y no reflejan el diseño final del proyecto, ni los materiales o mobiliario que serán utilizados. Las dimensiones y características definitivas de las unidades, así como de las áreas privadas y comunes, serán las que se establezcan en los planos aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de hacer las modificaciones que considere necesarias o convenientes para el avance del proyecto.



DESARROLLO

Germán Lanzilotti
11-3571-1541

📷 1880.gd

info@grupo1880.com



PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Lmco.arquitectos@gmail.com

📷 LMCO_arquitectos

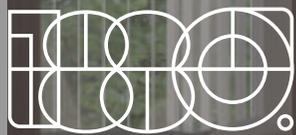


MYL consultores

ADMINISTRACIÓN

www.mylconsultores.com.ar

DESARROLLO



MILOCHOOCHENTA
ARQUITECTURA DE IMPACTO

Somos un equipo de profesionales del rubro de la Arquitectura, Construcción y Finanzas que decidió unir su conocimiento y experiencia para formar un grupo de trabajo de alto rendimiento con un sólido respaldo financiero.

Como grupo estamos convencidos de que hay que estar en cada detalle para poder concretar nuestros proyectos.

Nos encargamos de cada uno de los pasos para la concreción del los emprendimientos de Real Estate. Desde la búsqueda y análisis del terreno, la adquisición del mismo, el desarrollo del proyecto de Arquitectura, la ingeniería financiera y la administración de la construcción y el negocio.

Como filosofía de trabajo creemos que hay que trabajar con los mejores, es por eso que en nuestros desarrollos nos encargamos de convocar profesionales y asesores destacados.

PROYECTO Y DIRECCIÓN



**LARROCA
MENDIZABAL**
ARQUITECTOS

Larroca Mendizábal Arquitectos es una firma con más de 20 años de experiencia dedicada al diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos de gran escala. Con una trayectoria sólida y una reputación forjada en la calidad, la innovación y la atención a cada detalle, nuestro estudio ha llevado adelante obras emblemáticas tanto a nivel nacional como internacional.

Nos especializamos en proyectos integrales, desde la etapa conceptual hasta su ejecución final, abordando cada desafío con un equipo multidisciplinario altamente capacitado. Nuestra filosofía de trabajo se basa en un enfoque que combina creatividad, funcionalidad y sostenibilidad, integrando las últimas tendencias tecnológicas y constructivas para ofrecer soluciones de vanguardia.

A lo largo de nuestra historia, hemos diseñado una amplia variedad de edificios residenciales, comerciales y corporativos, siempre con el objetivo de crear espacios que mejoren la calidad de vida de sus usuarios y aporten valor a su entorno urbano. Nuestro compromiso con la excelencia nos ha permitido forjar relaciones duraderas con nuestros clientes, quienes confían en nosotros para materializar sus visiones más ambiciosas.

Algunos de nuestros proyectos son:

- .EDIFICIO CASA CABRERA
- .EDIFICIO CASA CESPEDES
- .EDIFICIO VISTANA
- .EDIFICIO DE VENTAS NUEVO BELLA VISTA
- .LA SARITA POLO CLUB
- .CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUERTO MADRYN RUGBY CLUB
- .QATAR POLO CLUB
- .GERENCIAMIENTO URBANIZACIÓN NUEVO BELLA VISTA

ADMINISTRACIÓN



MYL consultores

MYL consultores es un sólido estudio contable con mas de 10 de años de trayectoria. Su cartera de importantes clientes habla de su capacidad para brindar sus servicios

Su trabajo consiste en brindar soluciones a las necesidades de cada cliente. Cuentan con un equipo de profesionales especializados en cada línea de negocios que entiende la problemática de cada sector, en las áreas de impuestos, auditoría , consultoría, en la defensa en cuestiones tributarias, previsionales, aduaneras.

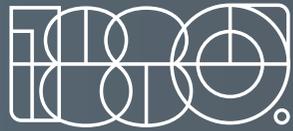
Dentro de sus clientes mas importantes están:

.OPEN 25HS

.LOTERÍA DE SALTA

.PAPELERA DEL PLATA

.HAPPY TOGHEDER CONTENIDOS



MILOCHOOCHENTA



SUCRE.

